

شماره :
تاریخ : ۹۶/۷/--
پیوست : دارد

باسمه تعالی

۱۳۹۶
اقتصاد مقاومتی: تولید- اشتغال

www.mamasaniiau.ac.ir

مزایده واگذاری بوفه دانشجویی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی

نمبره 13B



فهرست

1- دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده

2- تعهدنامه (فرم شماره 1)

3- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منبع مداخله کارمندان (فرم شماره 2)

4- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره 3)

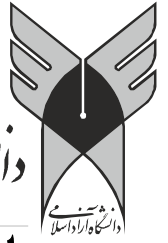
توجه:

لازم به ذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضای تعهدآور و اثر انگشت پیشنهاد دهنده برسد. در

غیر این صورت پیشنهاد دهنده از شرکت در مزایده حذف می گردد.

قرات شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده

موضوع: واگذاری بوفه دانشجویی

محل: دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی

مدت قرارداد اجاره: ۱۲ ماه شمسی

شرایط عمومی مزایده:

- ۱- دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و یا انعقاد قرار داد مختار می باشد .
- ۲- به پیشنهادات مبهم مشروط و فاقد سپرده یا دارای قلم خوردگی یا واصله پس از انقضای مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۳- پرداخت بیمه ، مالیات ، کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- متقاضی در صورت برنده شده حق انتقال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً به شخص دیگر ندارد .
- ۵- صلاحیت کارکنان باید به تایید حراست دانشگاه برسد (فعالیت در بوفه منوط به اخذ صلاحیت از ناحیه دانشگاه می باشد) .
- ۶- دانشگاه حق نظارت بر کیفیت مواد غذایی و بهداشت عمومی و چگونگی عملکرد کارکنان بوفه را دارد .
- ۷- پرداخت بهای آب بوفه به عهده دانشگاه می باشد و بهای برق مصرفی طبق توافق به عهده مستاجر می باشد.
- ۸- کارکنان بوفه باید دارای کارت مخصوص بوده و اشخاص دیگر حق فعالیت در بوفه را ندارند.
- ۹- حفظ نظافت بوفه و محیط اطراف آن همچنین بهداشت ایمنی بوفه به عهده مستاجر است .
- ۱۰- فروش تنقلات غیربهداشتی و دخانیات اکیداً ممنوع است . استعمال دخانیات توسط پرسنل در حین کار ممنوع است .
- ۱۱- زمان انعقاد قرار داد مبلغ چهل میلیون ریال (۴۰/۰۰۰/۰۰۰) به عنوان ودیعه از مستاجر اخذ خواهد شد مقتضی است « متقاضی با محاسبه این مبلغ به عنوان ودیعه رهن قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارد.»
- ۱۲- در صورت اعلام انصراف برنده مزایده سپرده نامبرده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد . ۱۳- تا زمان انعقاد قرار داد کلیه سپرده تودיעی در حساب دانشگاه باقی خواهد ماند .
- ۱۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبولی تمام اختیارات و تکالیف مقرر در آئین نامه کمیسیون معاملات دانشگاه می باشد.

قرائت شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



واحد نور آباد ممسنی

۱۵- مستاجر می بایست جهت پرداخت مال الاجاره ماهیانه ، شش فقره چک در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی صادر و تحویل نماید . (ارائه گواهی امضاء از دفترخانه الزامی است) ضمن اعلام شماره حساب خود در فرم درخواست ، چک های صادره فقط از همین حساب قابل قبول خواهد بود .

۱۷- مستاجر می بایست مال الاجاره را در موعد مقرر و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید فیش آن را تحویل امور مالی نماید در غیر اینصورت دانشگاه مختار می باشد با فسخ یک طرفه قرار داد نسبت به تعطیلی محل اجاره اقدام و نسبت به جبران خسارات از محل تضمینات مستاجر اقدام نماید .

۱۸- پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت شرکت در مزایده در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی به حساب شماره ۰۱۰۵۸۸۵۳۹۳۰۰۶ نزد بانک ملی دانشگاه الزامی است .

۱۹- اجاره بهای ماههای فروردین و تیر و مرداد اجاره بهای تعیینی سایر ماهها می باشد .

۲۰- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز بعهده متقاضی (مستاجر) می باشد.

۲۱- اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .

۲۴- در صورت انعقاد قرار داد ، فسخ از ناحیه مستاجر تحت هر شرایطی قابل قبول نیست در صورت اعلام فسخ یا انصراف دانشگاه مختار می باشد از تضمینات مستاجر کلیه خسارات قانونی به علاوه اجاره بهای زمان باقیمانده را وصول نموده و از خروج اجناس و وسایل داخل بوفه توسط مستاجر جلوگیری به عمل آورد . (این بند مستثناء از امور فورس ماژور می باشد)

۲۵- ظرف مهلت یک هفته پیشنهادات قرائت و برنده مناقصه اعلام می گردد و چنانچه پس از معرفی و اطلاع به شخص برنده ، نامبرده ظرف یک هفته پس از اطلاع نسبت به انعقاد قرار داد و یا اعلام انصراف کتبی به دانشگاه مراجعه ننماید نفر دوم بعنوان برنده اعلام و سپرده تودیی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۶- چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرار داد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم قرار داد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرار داد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۷- مدت اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد . ضمناً تعطیلات دانشگاه شامل تعطیلات نوروز - تابستان - بین ترم - امتحانات و ماه مبارک رمضان نیز جزو مدت قرار داد بوده و اجاره بها بطور کامل دریافت خواهد شد .

۲۹- به پیشنهادهای معیوب ناقص مخدوش مبهم ، مشروط و همچنین پیشنهادهایی که بعد از وقت مقرر و یا با مداد نوشته شود . ترتیب اثر داده نمی شود و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و پیشنهاد دهنده از ادامه شرکت در مزایده محروم می گردد .

قرائت شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد نورآباد ممسنی

شماره :

تاریخ : ۹۶/۷/--

پیوست : دارد

۳۰- پیمانکار به هیچ عنوان حق و اجازه ندارد در خریدها از بازار از اعتبار و نام دانشگاه استفاده نماید و در صورت مشاهده با

پیمانکار شدیداً برخورد می شود.

۳۱- واریز فیش دویست هزار ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۸۸۵۳۹۳۰۰۶ به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی نزد

بانک ملی بابت خرید اسناد مزایده

۳۲- در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام دانشگاه نسبت به انعقاد

قرار داد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید

و با نفر بعدی مزایده قرار داد اجاره منعقد نماید .

۳۳- کلیه موارد و شرایطی که در اسناد مزایده ذکر نگردیده و در قرارداد می باشد را قبول دارم .

۳۴- مسئولیت حفاظت و نگهداری اشیاء ، تجهیزات و امکانات و اموال مستاجر بر عهده وی میباشد و هیچگونه مسئولیتی در

این زمینه متوجه دانشگاه نیست.

۳۵- مستاجر مکلف است ضمن رعایت مقررات و موازین صنفی و کسب مجوز از مقامات و مراجع ذیصلاح جهت ارائه خدمات

موضوع قرارداد کلیه کارکنان تحت نظر خود را با رعایت موازین قانونی بیمه نموده و بطور کلی مسئول تامین نیروی انسانی مجرب

و کلیه ادعاهای استخدامی آنان باشد و مسئولیت پرداخت مالیات و عوارض و بیمه و غیره از منافع تحصیل شده نیز برعهده

طرف قرارداد است و دانشگاه در قبال هرگونه شکایت و ادعا اعم از حقوقی و جزایی در مراجع صالحه مصون است و مسئولیت آن

تماماً برعهده طرف قرارداد است.

۳۶- آئین نامه و دستورالعمل های مرتبط دانشگاه در هر حال و در هر زمان در حکم قرارداد بوده و طرف قرارداد ملزم به اجرای آن میباشد.

۳۷- قیمت پایه اجاره بوفه دانشجویی مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیون ریال) می باشد.

۳۸- پیشنهادات می بایست در دو پاکت الف و ب ارائه گردد.

پاکت الف شامل:

*- فیش بانکی موضوع بند ۲۲ (سپرده شرکت در مزایده)

*- فیش بانکی موضوع بند ۳۱ (خرید اسناد)

*- تعهد نامه و مابقی اسناد مزایده ،

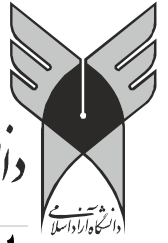
*- رزومه کاری و یا پروانه کسب و یا مدارک شرکت (اختیاری می باشد)

پاکت ب شامل:

- : برگ پیشنهاد قیمت

قرائت شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



تعهدنامه

فرم شماره

بدینوسیله اعلام می دارد شرکت / اینجانب
قیمت پیشنهادی خود را بر بنای

اطلاع دقیق از شرایط مورد نظر دانشگاه ارائه نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده طرف

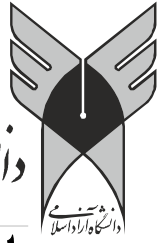
مدت هفت روز عقد قرارداد نموده و نسبت به اجرای پیمان اقدام نمایم. ضمناً متعهد می گردم در طول زمان

اجرای پیمان به هر علتی قیمتاً تغییر و یا افزایش یابد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها از کارفرما ننمایم و مفاد

قرارداد فی مابین را لازم الاجرا بدانم.

قرات شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



فرم شماره 2 **تعمیر نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی**

بدینوسیله این پیشنهاد دهنده با امضاء این ورقه، تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی برابر تبصره ماده 36 آیین نامه کمیسیون معاملات نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات رسد، کارفرمایا مزایه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایه فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایه را ضبط نماید. همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایه فوق تشخیص داده شد و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه فرد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت در قانون فوق هستند، در این پیمان سهم و ذینفع گرداند و یا قسمتی از کار را به آنان محول نماید، کارفرمای حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال پیمانکار اخذ نماید.

تذکر: تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرمای باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در صین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا اتصبات در دستگاه مشمول قانون ذکر شده گردد، بلافاصله مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا کارفرما برابر مقررات نسبت به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب به تخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوط می باشد.

قرات شد مورد قبول می باشد

مهر و امضا



شماره :

تاریخ : ۹۶/۷/--

پیوست : دارد

فرم پیشنهادات اجاره بهای بوفه دانشجویی

فرم شماره ۳

ایجاب : نام خانوادگی : فرزند : تاریخ تولد : شماره شناسنامه :

صاحبه از : ضمن قبول تمام شرایط مزایه (فرم شماره یک) متقاضی اجاره بوفه دانشجویی واقع در دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی با مبلغ پیشنهادی ماهیانه

قیمت به عدد	قیمت به حروف

می باشم.

ضمناً اعلام می دارم :

۱ - در صورتیکه پیشنهاد ایجاب مورد قبول واقع گردد، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه نسبت به انعقاد قرارداد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در

غیر اینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایه را به نفع خود ضبط نماید و بانفر بعدی مزایه قرار داد اجاره منتهی نماید.

۲ - اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی در قبول یا رد حریمک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار می باشد.

۳ - کلیه موارد و شرایطی که در اسناد مزایه ذکر نگردیده و در قرارداد می باشد را قبول دارم.

تذکره ۱: هیچ گونه تعطیلاتی از مدت قرارداد کسر نخواهد شد.

تذکره ۲: مقتضی است متقاضی فرم درخواست مزایه را پس از دریافت با تکمیل و لاک و مهر شده به انضمام فیش پرداختی (بابت سپرده شرکت در مزایه) در پاکت سربرته ظرف مهلت

۵ روز از تاریخ آگهی آن را به دبیرخانه دانشگاه تحویل نماید و رسید دریافت دارد.

۴ - آدرس دقیق و تلفن :

قرانت شد مورد قبول می باشد

مرواستنا