



مزایده و اگذاری

بوفه دانشجویی و انتشارات دانشجویی

دانشگاه آزاد اسلامی

واحد نورآباد ممسنی

تیر ماه ۱۳۹۵



« فهرست »

۱- دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده

۲- تعهدنامه

۳- تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منبع مداخله کارمندان

۴- برگ پیشنهاد قیمت

لازم به ذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضای
تعهدآور و اثر انگشت پیشنهاد دهنده برسد. در غیراینصورت پیشنهاد دهنده از
شرکت در مزایده حذف می گردد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء تعهد آور



دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده

موضوع: واگذاری یک باب بوفه دانشجویی و انتشارات دانشجویی به صورت مجزا

محل: دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی

مدت قرارداد اجاره: ۱۲ ماه شمسی

شرایط عمومی مزایده:

- ۱) دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و یا انعقاد قرار داد مختار می باشد.
- ۲) به پیشنهادات مبهم مشروط و فاقد سپرده یا دارای قلم خوردگی یا واصله پس از انقضای مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳) -پرداخت بیمه و مالیات (کلیه کسور قانونی) و مالیات بر ارزش افزوده به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴) متقاضی در صورت برنده شده حق انتقال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً به شخص دیگر ندارد.
- ۵) قیمت فروش اجناس حداقل ۵٪ زیر قیمت بازار باشد.
- ۶) صلاحیت کارکنان باید به تایید حراست دانشگاه برسد (فعالیت در بوفه و انتشارات منوط به اخذ صلاحیت از ناحیه دانشگاه می باشد).
- ۷) کارکنان بوفه و انتشارات باید از جهت سلامت جسمی و روانی مورد تایید پزشک معتمد دانشگاه باشند.
- ۸) متقاضی دارای سوابق کاری با ارائه گواهی سابقه می تواند دارای اولویت باشد.
- ۹) دانشگاه حق نظارت بر کیفیت مواد غذایی و بهداشت عمومی و چگونگی عملکرد کارکنان بوفه را دارد.
- ۱۰) پرداخت بهای آب بوفه و انتشارات به عهده دانشگاه می باشد و بهای برق مصرفی طبق توافق به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۱) کارکنان بوفه و انتشارات باید دارای کارت مخصوص بوده و اشخاص دیگر حق فعالیت در بوفه را ندارند.

قرائت شد مورد قبول می باشد

امضاء و اثر انگشت



۱۲) حفظ نظافت بوفه و انتشارات و محیط جلوی آن همچنین بهداشت ایمنی بوفه و انتشارات به عهده مستاجر است .

۱۳) فروش تنقلات غیربهداشتی و دخانیات اکیداً ممنوع است . استعمال دخانیات توسط پرسنل در حین کار ممنوع است .

۱۴) زمان انعقاد قرار داد مبلغ چهل میلیون ریال (۴۰/۰۰۰/۰۰۰) به عنوان ودیعه از مستاجر اخذ خواهد شد مقتضی است « متقاضی با محاسبه این مبلغ به عنوان ودیعه رهن قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارد.»

۱۵) در صورت اعلام انصراف برنده مزایده سپرده نامبرده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۱۶) تا زمان انعقاد قرار داد کلیه سپرده تودיעی در حساب دانشگاه باقی خواهد ماند .

۱۷) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبولی تمام اختیارات و تکالیف مقرر در آئین نامه کمیسیون معاملات دانشگاه می باشد.

۱۸) مستاجر می بایست جهت پرداخت مال الاجاره ماهیانه ، شش فقره چک در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی صادر و تحویل نماید . (ارائه گواهی امضاء از دفترخانه الزامی است) ضمن اعلام شماره حساب خود در فرم درخواست ، چک های صادره فقط از همین حساب قابل قبول خواهد بود .

۱۹) مستاجر می بایست مال الاجاره را در موعد مقرر و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید فیش آن را تحویل امور مالی نماید در غیر اینصورت دانشگاه مختار می باشد با فسخ یک طرفه قرار داد نسبت به تعطیلی محل اجاره اقدام و نسبت به جبران خسارات از محل تضمینات مستاجر اقدام نماید .

۲۰) متقاضی باید دارای حساب بانکی معتبر بوده و ارائه گواهی بانکی در این خصوص الزامی است.

۲۱) متقاضی باید متاهل باشد . ارائه فتوکپی شناسنامه و کارت ملی به انضمام پیشنهاد الزامی است.

۲۲) پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت شرکت در مزایده در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی به حساب شماره

۰۱۰۵۸۸۵۳۹۳۰۰۶ نزد بانک ملی دانشگاه الزامی است . (مبلغ فوق برای بوفه و انتشارات به صورت مجزا

پرداخت شود)

۲۳) اجاره بهای ماههای فروردین و تیر و مرداد اجاره بهای تعیینی سایر ماهها می باشد .

قرائت شد مورد قبول می باشد

امضاء و اثر انگشت



۲۴) در صورت انعقاد قرار داد ، فسخ از ناحیه مستاجر تحت هر شرایطی قابل قبول نیست در صورت اعلام فسخ یا انصراف دانشگاه مختار می باشد از تصمیمات مستاجر کلیه خسارات قانونی به علاوه اجاره بهای زمان باقیمانده را وصول نموده و از خروج اجناس و وسایل داخل بوفه و انتشارات توسط مستاجر جلوگیری به عمل آورد . (این بند مستثنا از امور فورس ماژور می باشد

۲۵) ظرف مهلت یک هفته پیشنهادات قرائت و برنده مناقصه اعلام می گردد و چنانچه پس از معرفی و اطلاع به شخص برنده ، نامبرده ظرف یک هفته پس از اطلاع نسبت به انعقاد قرار داد و یا اعلام انصراف کتبی به دانشگاه مراجعه نماید نفر دوم بعنوان برنده اعلام و سپرده تودיעی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۶) چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرار داد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم قرار داد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرار داد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۷) - مدت اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد . ضمناً تعطیلات دانشگاه شامل تعطیلات نوروز - تابستان - بین ترم - امتحانات و ماه مبارک رمضان نیز جزو مدت قرار داد بوده و اجاره بها بطور کامل دریافت خواهد شد .

۲۸) - تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز بعهده متقاضی (مستاجر) می باشد.

۲۹) - به پیشنهادهای معیوب ناقص مخدوش مبهم ، مشروط و همچنین پیشنهادهایی که بعد از وقت مقرر و یا با مداد نوشته شود. ترتیب اثر داده نمی شود و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و پیشنهاد دهنده از ادامه شرکت در مزایده محروم می گردد .

۳۰) - پیمانکار به هیچ عنوان حق و اجازه ندارد در خریدها از بازار از اعتبار و نام دانشگاه استفاده نماید و در صورت مشاهده با پیمانکار شدیداً برخورد می شود.

۳۱) - واریز فیش سیصد هزار ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۸۸۵۳۹۳۰۰۶ به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی نزد بانک ملی بابت خرید اسناد مزایده (به صورت مجزا)

قرائت شد مورد قبول می باشد.

امضاء و اثر انگشت



- ۳۲- در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ اعلام دانشگاه نسبت به انعقاد قرار داد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید و با نفر بعدی مزایده قرار داد اجاره منعقد نماید .
- ۳۳- اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار تام می باشد .
- ۳۴- کلیه موارد و شرایطی که در اسناد مزایده ذکر نگردیده و در قرارداد می باشد را قبول دارم .
- ۳۵ - پیشنهادات می بایست در دو پاکت الف و ب ارائه گردد.

پاکت الف شامل:

- *- فیش بانکی موضوع بند ۲۲ (سپرده شرکت در مزایده)
- *- فیش بانکی موضوع بند ۳۱ (خرید اسناد)
- *- تعهد نامه و مابقی اسناد مزایده ،
- *- رزومه کاری و یا پروانه کسب و یا مدارک شرکت (اختیاری می باشد)

پاکت ب شامل:

- : برگ پیشنهاد قیمت

قرائت شد مورد قبول می باشد.

امضاء و اثر انگشت



تعهد نامه

بدینوسیله اعلام می دارد شرکت / اینجانب
قیمت پیشنهادی خود را بر مبنای اطلاع دقیق از شرایط مورد نظر دانشگاه ارائه
نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده ظرف مدت ده روز
عقد قرارداد نموده و نسبت به اجرای پیمان اقدام نماید. ضمناً متعهد می گردم
در طول زمان اجرای پیمان به هر علتی قیمتها تغییر و یا افزایش یابد به هیچ
عنوان تقاضای تعدیل بها از کارفرما ننمایم و مفاد قراردادی ما بین را لازم
الاجرا بدانم.

نام و نام خانوادگی
امضاء و اثر انگشت



تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی

بدینوسیله این پیشنهاد دهنده با امضاء این ورقه ، تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی برابر تبصره ماده 36 آئین نامه کمیسیون معاملات نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات رسد ، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه فرد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهام و ذینفع گرداند و یا قسمتی از کار را به آنان محول نماید ، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال پیمانکار اخذ نماید.

تذکر : تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه مشمول قانون ذکر شده گردد ، بلافاصله مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا کارفرما برابر مقررات نسبت به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



« فرم پیشنهادات اجاره بها »

اینجانب : نام نام خانوادگی فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه :

صادره از : ضمن قبول تمام شرایط مزایده (فرم شماره یک) متقاضی اجاره واقع در دانشگاه ازاد اسلامی

واحد ممسنی .. با مبلغ پیشنهادی ماهیانه به عدد ریال به حروف می باشم.

۱ - آدرس دقیق و تلفن :

تذکر ۱ : هیچ گونه تعطیلاتی از مدت قرار داد کسر نخواهد شد .

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

تاریخ :

لطفاً در این قسمت چیزی ننویسید.

محل تایید امضا کمیسیون معاملات در روز بازگشایی پاکت