



مزایده و اگذاری  
انتشارات دانشجویی  
دانشگاه آزاد اسلامی  
واحد نور آباد ممسنی

مرداد ماه ۱۳۹۶



# فهرست

۱-دعوتنامه

۲-تعهدنامه(فرم شماره ۱)

۳-تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منبع مداخله

کارمندان (فرم شماره ۲)

۴-شرایط عمومی مزایده

۵-برگ پیشنهاد قیمت(فرم شماره ۳)

توجه :

لازم به ذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضای مجاز و تعهدآور شرکت و شخص پیشنهاد دهنده برسد. در غیراینصورت پیشنهاد دهنده از شرکت در مزایده حذف می گردد.

قرائت شد مورد قبول می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



موضوع: واگذاری بوفه دانشجویی  
محل: دانشگاه آزاد اسلامی واحد نورآباد ممسنی  
مدت قرارداد اجاره: ۱۲ ماه شمسی  
شرایط:

- ۱) دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و یا انعقاد قرار داد مختار می باشد .
- ۲) به پیشنهادات مبهم مشروط و فاقد سپرده یا دارای قلم خوردگی یا واصله پس از انقضای مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۳) پرداخت کسورات قانونی به عهده متقاضی می باشد .
- ۴) متقاضی در صورت برنده شده حق انتقال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً به شخص دیگر ندارد .
- ۵) قیمت فروش اجناس حداقل ۵٪ زیر قیمت بازار باشد .
- ۶) صلاحیت کارکنان باید به تایید حراست دانشگاه برسد ( فعالیت در انتشارات منوط به اخذ صلاحیت ناحیه دانشگاه می باشد
- ۷) کارکنان بوفه و انتشارات باید از جهت سلامت جسمی و روانی مورد تایید پزشک معتمد دانشگاه می باشد .
- ۸) متقاضی دارای سوابق کاری با ارائه گواهی سابقه می تواند دارای اولویت باشد.
- ۹) دانشگاه حق نظارت بر کیفیت مواد غذایی و بهداشت عمومی و چگونگی عملکرد کارکنان بوفه را دارد.
- ۱۰) پرداخت بهای آب و گاز بوفه به عهده دانشگاه می باشد و بهای برق مصرفی طبق توافق به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۱) کارکنان بوفه و انتشارات باید دارای کارت مخصوص بوده و اشخاص دیگر حق فعالیت در بوفه را دارند.
- ۱۲) حفظ نظافت بوفه و انتشارات و محیط جلوی آن همچنین بهداشت ایمنی بوفه و انتشارات به عهده مستاجر است .
- ۱۳) فروش تنقلات غیربهداشتی و دخانیات اکیداً ممنوع است . استعمال دخانیات توسط پرسنل در حین کار ممنوع است

قرائت شد مورد قبول می باشد  
نام و نام خانوادگی  
امضاء اثر انگشت:



۱۴- زمان انعقاد قرار داد مبلغ چهل میلیون ریال ( ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ) به عنوان ودیعه از مستاجر اخذ خواهد شد مقتضی

است « متقاضی با محاسبه این مبلغ به عنوان ودیعه رهن قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارد.»

۱۵- در صورت اعلام انصراف برنده مزایده سپرده نامبرده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد

۱۶- تا زمان انعقاد قرار داد کلیه سپرده تودיעی در حساب دانشگاه باقی خواهد ماند .

۱۷= شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبولی تمام اختیارات و تکالیف مقرر در آئین نامه کمیسیون معاملات

دانشگاه می باشد.

۱۸- مستاجر می بایست جهت پرداخت مال الاجاره ماهیانه ، شش فقره چک در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی

صادر و تحویل نماید . ( ارائه گواهی امضاء از دفترخانه الزامی است ) ضمن اعلام شماره حساب خود در فرم درخواست ،

چک های صادره فقط از همین حساب قابل قبول خواهد بود .

۱۹- مستاجر می بایست مال الاجاره را در موعد مقرر و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید فیش آن را تحویل امور

مالی نماید در غیر اینصورت دانشگاه مختار می باشد با فسخ یک طرفه قرار داد نسبت به تعطیلی محل اجاره اقدام و نسبت

به جبران خسارات از محل تضمینات مستاجر اقدام نماید .

۲۰- متقاضی باید دارای حساب بانکی معتبر بوده و ارائه گواهی بانکی در این خصوص الزامی است.

۲۱- متقاضی باید متاهل باشد . ارائه فتوکپی شناسنامه و کارت ملی به انضمام پیشنهاد الزامی است.

۲۲- پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت شرکت در مزایده در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی به حساب شماره

۰۱۰۵۸۸۵۳۹۳۰۰۶ نزد بانک ملی دانشگاه الزامی است . ( مبلغ فوق برای بوفه و انتشارات به صورت مجزا پرداخت شود )

۲۳- اجاره بهای ماههای فروردین و تیر و مرداد اجاره بهای تعیینی سایر ماهها می باشد .

قرائت شد مورد قبول می باشد

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



۲۴- در صورت انعقاد قرار داد ، فسخ از ناحیه مستاجر تحت هر شرایطی قابل قبول نیست در صورت اعلام فسخ یا انصراف دانشگاه مختار می باشد از تصمیمات مستاجر کلیه خسارات قانونی به علاوه اجاره بهای زمان باقیمانده را وصول نموده و از خروج اجناس و وسایل داخل بوفه و انتشارات توسط مستاجر جلوگیری به عمل آورد . ( این بند مستثناء از امور فورس ماژور می باشد

۲۵- ظرف مهلت یک هفته پیشنهادات قرائت و برنده مناقصه اعلام می گردد و چنانچه پس از معرفی و اطلاع به شخص برنده ، نامبرده ظرف یک هفته پس از اطلاع نسبت به انعقاد قرار داد و یا اعلام انصراف کتبی به دانشگاه مراجعه ننماید نفر دوم بعنوان برنده اعلام و سپرده تودיעی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۶- چنانچه نفر اول حاضر به انعقاد قرار داد اجاره با دانشگاه نباشد سپرده وی به نفع دانشگاه ضبط می گردد و با نفر دوم قرار داد اجاره منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم از انعقاد قرار داد با دانشگاه منصرف گردد سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد .

۲۷- مدت اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد . ضمناً تعطیلات دانشگاه شامل تعطیلات نوروز - تابستان - بین ترم - امتحانات و ... نیز جزو مدت قرار داد بوده و اجاره بها بطور کامل دریافت خواهد شد .

۲۸- تهیه و تامین کلیه وسایل و ملزومات مورد نیاز بعهدہ متقاضی ( مستاجر ) می باشد.

۲۹- به پیشنهادهای معیوب ناقص مخدوش مبهم ، مشروط و همچنین پیشنهادهایی که بعد از وقت مقرر و یا با مداد نوشته شود ترتیب اثر داده نمی شود و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و پیشنهاد دهنده از ادامه شرکت در مزایده محروم می گردد .  
۳۰- پیمانکار به هیچ عنوان حق و اجازه ندارد در خریدها از بازار از اعتبار و نام دانشگاه استفاده نماید و در صورت مشاهده با پیمانکار شدیداً برخورد می شود.

۳۱- انعقاد قرارداد اجاره با برنده مزایده و شروع به کار مستأجر منوط به اخذ مجوز از کمیسیون معاملات استان یا سازمان مرکزی و اداره کل امور حقوقی دانشگاه و تأیید ص لاحتیت مستاجر از سوی حراست واحد ممسنی می باشد و صرف برنده شدن در مزایده هیچگونه حق و حقوقی را برای برنده مزایده به ه همراه نخواهد داشت و چنانچه ص لاحتیت برنده مزایده یا مزایده برگزار شده از سوی مراجع فوق الذکر تأیید نگردد و یا مزایده ابطال گردد برنده مزایده حق هیچگونه ادعا شکایت و اعتراضی را نخواهد داشت و حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نهوده است.  
قرائت شد مورد قبول می باشد.

قرائت شد مورد قبول می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



## تعهد نامه

بدینوسیله اعلام می دارد اینجانب  
قیمت پیشنهادی خود را بر مبنای اطلاع دقیق از شرایط مورد نظر دانشگاه  
ارائه نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده ظرف  
مدت هفت روز عقد قرارداد نموده و نسبت به اجرای پیمان اقدام نماید.  
ضمناً متعهد می گردم در طول زمان اجرای پیمان به هر علتی قیمتها تغییر  
و یا افزایش یابد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها از کارفرما ننمایم و مفاد  
قراردادی ما بین را لازم الاجرا بدانم.

قرائت شد مورد قبول می باشد

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



## تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی

بدینوسیله این پیشنهاد دهنده با امضاء این ورقه ، تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی برابر تبصره ماده ۳۶ آئین نامه کمیسیون معاملات نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات رسد ، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان ( تا تحویل موقت ) به اثبات برسد یا چنانچه فرد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت در قانون فوق هستند ، در این پیمان سهیم و ذینفع گرداند و یا قسمتی از کار را به آنان محول نماید ، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال پیمانکار اخذ نماید.

تذکر : تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه مشمول قانون ذکر شده گردد ، بلافاصله مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا کارفرما برابر مقررات نسبت به پیمان خاتمه داده شود . بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .  
مضافا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

قرائت شد مورد قبول می باشد .

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت



# فرم پیشنهادات اجاره بها انتشارات دانشجویی

اینجانب : نام.....نام خانوادگی.....فرزند.....تاریخ تولد :.....شماره شناسنامه :.....  
صادره از :.....ضمن قبول تمام شرایط مزایده و قرارداد، متقاضی اجاره انتشارات دانشجویی واقع در دانشگاه آزاد اسلامی  
واحد ممسنی ..با مبلغ پیشنهادی ماهیانه به عدد.....ریال به حروف.....می باشم .  
ضمناً اعلام می دارم :

۱- در صورتیکه پیشنهاد اینجانب مورد قبول واقع گردد ، متعهد می باشم ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام دانشگاه نسبت  
به انعقاد قرار داد اجاره و شروع کار اقدام نمایم در غیراینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود که سپرده شرکت در مزایده را به  
نفع خود ضبط نماید و با نفر بعدی مزایده قرار داد اجاره منعقد نماید .

۲- اذعان دارم که دانشگاه آزاد اسلامی واحد ممسنی در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات واصله دارای اختیار می باشد .

۳- کلیه موارد و شرایطی که در اسناد مزایده ذکر نگردیده و در قرارداد می باشد را قبول دارم .

تذکر ۱ : هیچ گونه تعطیلاتی از مدت قرار داد کسر نخواهد شد .

تذکر ۲ : مقتضی است متقاضی فرم درخواست مزایده را پس از دریافت با تکمیل و لاک و مهر شده به انضمام فیش پرداختی (

بابت سپرده شرکت در مزایده ) در پاکت سر بسته ظرف مهلت ۷ روز از تاریخ آگهی آن را به دبیرخانه دانشگاه تحویل نماید و

رسید دریافت دارد .

آدرس دقیق و تلفن :

قرائت شد مورد قبول می باشد .

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت